

PROBLEMÁTICAS TERRITORIALES DERIVADAS DE LA REVALORIZACIÓN TURÍSTICA DE LA ZONA SUR DEL PARTIDO GENERAL PUEYRREDON (PROVINCIA DE BUENOS AIRES)

NUÑEZ, Rocío Magaly; RIGONAT, María Cecilia

Grupo de Investigación Ambientes Costeros. Departamento de Geografía. Facultad de Humanidades. Universidad Nacional de Mar del Plata.

Introducción

En las últimas décadas el litoral bonaerense ha sido objeto de múltiples transformaciones. El partido de General Pueyrredón no está ajeno a estos procesos, que en algunos casos han significado una creciente pérdida del espacio público en la zona costera. El presente trabajo toma como recorte territorial el frente marítimo de los barrios San Jacinto, La Serena y Los Acantilados, ubicados en la zona sur del Partido de General Pueyrredón, área en la que se vienen materializando diversas inversiones turísticas, que resultaron en un avance del espacio privado en detrimento de la playa pública.

El objetivo principal pretende analizar las problemáticas actuales derivadas de las transformaciones turísticas ocurridas en el frente marítimo de los barrios arriba mencionados.

La metodología propuesta es de tipo cualitativo ya que apunta a identificar actores sociales dando cuenta de las racionalidades y miradas sobre las transformaciones – proyectadas y/o concretadas- que tienen lugar en el espacio costero objeto de estudio.

Resultados obtenidos

A partir de las entrevistas realizadas a informantes calificados y/o referentes del área, se han podido identificar algunas de las principales problemáticas, surgidas a partir de la apropiación de espacios públicos por parte de agentes económicos, originando conflictos entre los residentes de los barrios linderos a la costa y los usuarios de las playas.

1-Falta de infraestructura para la utilización de playas públicas. El tramo de costa en cuestión se caracteriza por la presencia de un acantilado friable compuestos principalmente por limos pampeano entoscados, expuesto a los procesos erosivos con playas angostas en las cuales se realizó un trabajo de defensas costeras y recuperación de playas, minimizando el impacto que tiene la erosión sobre la zona costera. A esto se le suma la altura de este, tornándose dificultosa la accesibilidad peatonal a la playa, si no se cuenta con escalinatas adecuadas.

- 2- *Deforestación en Reserva Turística y Forestal Paseo Costanero Sur*. Esta zona tiene la característica de haber sido forestada durante la década de 1950 para impedir el movimiento de arena sobre la ruta provincial número 11. En la actualidad esta vegetación, que formaba parte de un paisaje particular, está siendo removida para dar lugar a instalaciones asociadas a la utilización turística tales como espacios para estacionamiento, puestos de gastronomía, etc.
- 3- *Privatización del espacio público*. Recientemente el actual Intendente del municipio de General Pueyrredón, ha manifestado la intención de crear una nueva Unidad Turística Fiscal. La misma podría dotar de mayor equipamiento y servicios al sector; sin embargo, es visualizada por los vecinos como un intento de avance del proceso de privatización de las playas. En este sentido se han expresado algunas organizaciones tales como las Asociaciones de Fomento de los barrios en cuestión y el colectivo “Verde Mundo” (constituido en 2010) quienes se han realizado diversas acciones de protesta.
- 4- *Nuevas urbanizaciones* La creación de la urbanización, privada y cerrada, denominada Costa Azul, que se desprende del barrio Acantilados ha puesto en alerta a los vecinos. Éstos consideran que este emprendimiento podría perjudicarlos debido a que existe un proyecto de creación de una playa privada que garantizaría la exclusividad del acceso a los habitantes del mencionado barrio.

A modo de conclusión

La ocupación de los barrios de referencia, si bien dispersa, data de mediados del siglo XX y fue concretada por pobladores que se trasladaron a esta zona en busca de tranquilidad y por su cercanía a la playa. Sin embargo, este crecimiento de la ciudad de Mar del Plata hacia el sur junto a la ruta Provincial Interbalnearia Nro. 11, significó, en las últimas décadas, la implementación de diversas inversiones que llevaron a la pérdida de playa pública, dando lugar a continuos conflictos entre el Estado Municipal y los vecinos residentes en esos barrios.

Durante los últimos cinco años aparecieron en la zona de estudio nuevas problemáticas asociadas al uso de los espacios públicos ya que las grandes transformaciones del ambiente costero para mejorar los servicios ofrecidos a los turistas impactan de manera contundente en el paisaje al que los vecinos estaban acostumbrados.

En esta zona se sucedieron una serie de proyectos que abarcan desde la construcción de urbanizaciones privadas hasta balnearios y clubes de playas. Si bien no todos se concretaron, lo cierto es que los vecinos de los barrios mencionados han asistido a un proceso de cercenamiento de sus posibilidades de acceso a la playa pública como principal problemática.