

## **PÉRDIDA DE ESPACIO AGRÍCOLA EN EL DEPARTAMENTO POCITO (PROVINCIA DE SAN JUAN) DURANTE EL PERÍODO 2005 - 2019.**

**ANDRÉS, Walter Darío; PÉREZ PÉREZ, María del Valle; SÁNCHEZ, Marina Soledad; VILLAVICENCIO GÁLVEZ, Daniela Emilse; VILLAVICENCIO, Ricardo Javier**

Instituto de Geografía Aplicada – Facultad de Filosofía, Humanidades y Artes –  
Universidad Nacional de San Juan  
[ricardojvillavicencio@yahoo.com.ar](mailto:ricardojvillavicencio@yahoo.com.ar)

### **RESUMEN**

En la provincia de San Juan el oasis de Tulum, a pesar de ocupar menos del 5% del territorio provincial concentra más del 80% de la población y la mayor parte de la producción agrícola de la provincia por lo que el uso que se le da al suelo es de importancia al momento de lograr un equilibrio entre el crecimiento urbano y la preservación de los espacios aptos para la producción agrícola. El departamento se ha visto afectado, desde el año 2005, por un aumento considerable en la pérdida de espacios agrícolas. El presente analiza el proceso de pérdida de espacios agrícolas, identificando las características. Para ello se utilizan imágenes satelitales y relevamientos en el campo para verificar in situ el proceso. Toda la información se procesó y se confeccionó la cartografía correspondiente mediante el software QGIS de licencia libre.

**Palabras clave:** Geografía, agrícola, perdida, espacio

### **ABSTRACT**

In the province of San Juan the oasis of Tulum, despite occupying less than 5% of the provincial territory, concentrates more than 80% of the population and most of the agricultural production of the province, so the use given to it Soil is of importance at the moment of achieving a balance between urban growth and the preservation of spaces suitable for agricultural production. The department has been affected, since 2005, by a considerable increase in the loss of agricultural spaces. The present analyzes the process of loss of agricultural spaces, identifying the characteristics. To do this, satellite images and field surveys are used to verify the process in situ. All the information was processed, and the corresponding cartography was made using the free license QGIS software.

**Keywords:** Geography, agricultural, lost, space

## Introducción

La provincia de San Juan por su localización en el centro oeste del país se encuentra enmarcada en la diagonal árida sudamericana. Este hecho le confiere un papel preponderante a la existencia de los oasis de regadío que se caracterizan por ocupar escasas superficies, pero con altísima intensidad en su uso de la tierra para la producción agrícola y la ocupación poblacional. Un claro ejemplo del valor de estos oasis de regadío es el de Tulum ya que a pesar de ocupar menos del 5% del territorio provincial, concentra más del 80% de la población y la mayor parte de la producción agrícola de la provincia.

La excesiva concentración poblacional y productiva le confiere un papel preponderante al uso que se le da al suelo dentro del mismo, por la importancia al momento de lograr un equilibrio entre el crecimiento de la ciudad y la necesidad de preservar los espacios aptos para la producción agrícola.

La ciencia geográfica debe centrarse en la comprensión del espacio a partir de la organización espacial, pues esta organización depende del grado de intervención humana en el medio. Es por ello por lo que el estudio de la configuración territorial del oasis de Tulum es tan importante ya que es vital en el desarrollo de la provincia, ya que existe una estrecha relación entre las decisiones de índole económica que toma el hombre y su impacto en el espacio:

*“La geografía tiene por objeto comprender la organización de los seres humanos y de sus actividades en la superficie de la Tierra, explicar las relaciones entre los medios y las sociedades, y aplicar estos conocimientos para organizar de manera sostenible estos lugares de vida”* (Bailly, 2018:12).

Por lo general, los diferentes modelos económicos han ayudado a configurar el espacio en función de pautas de funcionamiento establecidas por el mismo modelo. En el departamento Pocito la pérdida de espacios agrícolas tiene un doble origen. Por un lado, se han perdido espacios productivos por el avance de la mancha urbana y por otro el desplazamiento del cinturón verde hacia la periferia del oasis en áreas que antes eran improductivas. En el caso de San Juan estos fenómenos se han dado en simultáneo, desde el siglo pasado y han modificado el paisaje con celeridad. En cuanto al avance de la mancha urbana, el área denominada Gran San Juan crece y se expande ocupando las zonas periféricas sobre espacios antes destinados a la agricultura o desocupados.

La incorporación de la provincia de San Juan a la economía global fue acompañada de la incorporación de desarrollos tecnológicos y exenciones impositivas a grandes grupos capitalistas lo cual permitió la transformación del espacio productivo a través de la utilización de zonas que hasta ese momento eran consideradas no aptas para el cultivo.

Al modificarse el espacio y el paisaje de la provincia se modificaron los patrones de la instalación humana. El antiguo cinturón agrícola quedó desvalorizado, creando las condiciones para el éxodo de la población hacia estas áreas que fueron absorbidas por la mancha urbana.

El presente trabajo tiene como objetivo caracterizar el proceso de pérdida de espacios agrícolas en el departamento Pocito durante el período 2005 – 2019.

## **Materiales y Método**

Se realizó un análisis de las imágenes satelitales del año 2005 y del año 2019 brindadas por el Centro de Fotogrametría, Cartografía y Catastro (CE.FO.C.CA) dependiente de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Nacional de San Juan, a través del Atlas Socioeconómico de la provincia de San Juan; y las imágenes de la aplicación Google Earth Pro para diferenciar los espacios edificados de los espacios cultivados.

Se realizaron relevamientos en el campo para verificar in situ el proceso de pérdida de espacios agrícolas que está padeciendo el departamento Pocito.

Se analizó el Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial del departamento Pocito y la información oficial brindada por el municipio en cuestión.

Toda la información obtenida de las fuentes oficiales y relevamientos de campo fue procesada para la confección de gráficos y mapas. La cartografía se realizó mediante el software QGIS de licencia libre.

## **Resultados**

Se identifican varias características que son necesarias considerar en primer lugar, antes de centrarse en el proceso de pérdida de espacios agrícolas.

*Relieve:* en el territorio departamental se reconocen tres unidades morfoestructurales: La Sierra Chica de Zonda, la bajada de dicha sierra y el área del oasis del Tulum. De tal forma que se puede dividir al departamento en dos partes: la mitad este donde predomina un paisaje cultivado principalmente por vides, olivos y hortalizas y la zona oeste que se caracteriza por un cordón de serranías que actúa como límite con el departamento de Zonda. Esta primera aproximación básica señala la tendencia natural del departamento a tener un perfil marcadamente agrícola.

*El perfil agrícola del departamento* es histórico. Pocito era reconocido como un paraje desde la época colonial y la construcción del Canal de Pocito en 1815, obra del gobierno de Ignacio de la Roza, abasteció de agua a las tierras de Pocito para luego venderlas. La tierra fiscal de Pocito se vendió fácilmente debido a dos causas. Por una

parte, concluido el canal, los terrenos al sur de la margen derecha del Río San Juan ofrecían posibilidades de riego y cultivo inmediatas. Por otra parte, estas tierras no envolvían problemas petitorios o posesorios con propietarios ni ocupantes. En el año 1869 se promulgó la ley de Régimen Municipal de la provincia, que dividía a la misma en 18 departamentos, entre los que se encontraba Pocito y, en el año 1884, se fundó la villa cabecera que tomó el nombre de Villa Aberastain.

*La evolución de la población del departamento:* Según el último censo el departamento Pocito tiene 53.464 habitantes. Es importante destacar la distribución lineal de las localidades ya que la mayoría de ellas se localizan siguiendo la ruta Nacional Nº 40 que es el eje de articulación más importante del departamento tanto a nivel provincial como nacional. Entre las localidades más importantes a se destacan Barrio Ruta 40, Carpintería, Barrio Municipal, Villa Centenario y Quinto Cuartel. Si bien la Villa Aberastain es la cabecera departamental, no es el sector más poblado, ya que la Zona norte del departamento tiene más población por ser el área contigua al Gran San Juan donde se presenta el crecimiento de la ciudad y por ende es el área de mayor dinamismo (Figura Nº 1).

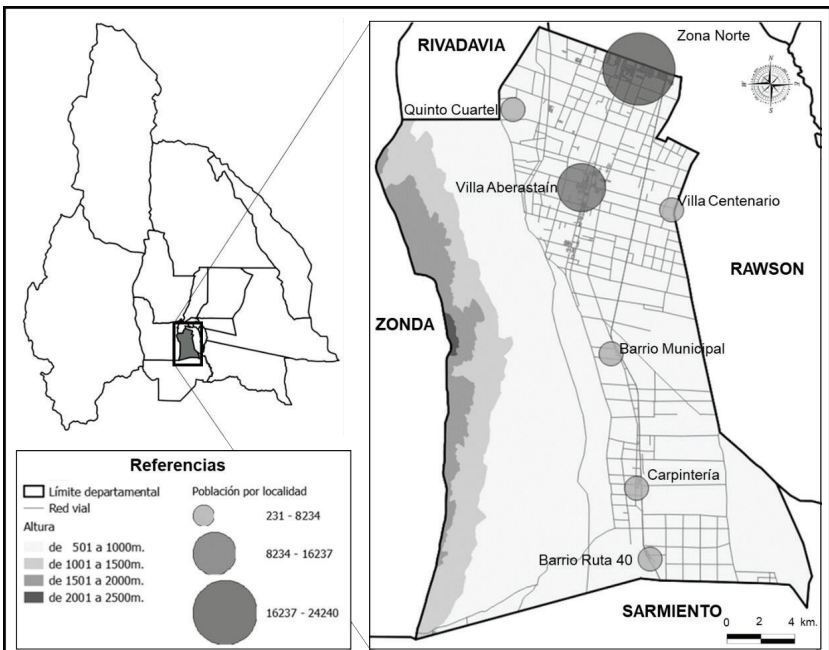


Figura Nº 1: Localización del departamento Pocito y principales localidades.

Fuente: Elaboración propia en base al Atlas Socioeconómico de la provincia de San Juan 2018.

La evolución de la población del departamento muestra que la misma se fue incrementando paulatinamente hasta el año 1991 pasando de, 8017 habitantes en 1914 a 30597 habitantes aproximadamente en el año 1991. A partir de ese año el crecimiento poblacional se ha duplicado en menos de 30 años a una población estimada en 69014 habitantes (Figura N° 2).

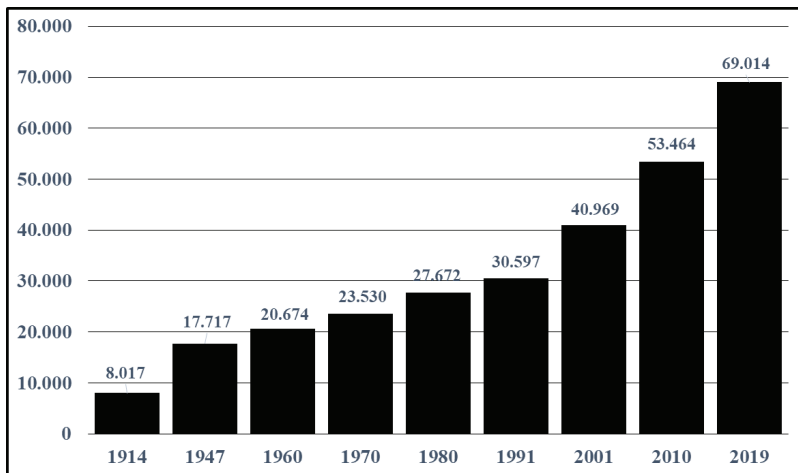


Figura N° 2: Evolución de la población del departamento Pocito a través de los censos. Fuente: Elaboración propia en base a los censos nacionales de población 1914, 1947, 1960, 1970, 1980, 1991, 2001, 2010 y estimaciones del INDEC.

Esta situación se repite en el análisis de la densidad de población que muestra un crecimiento estable desde 1914 (cuando era de 6,7 hab/km<sup>2</sup>) hasta 1991 con 59,4 hab/km<sup>2</sup>. A partir de 1991 el incremento poblacional ocurrido aumentó la densidad a los 134,1 hab/km<sup>2</sup> en el año 2019 (Figura N° 3).

*El análisis de las imágenes satelitales:* a) Para el año 2005 se observa que sólo el 55% del territorio departamental, que se corresponde con la zona del oasis, se encontraba ocupado ya sea por el espacio cultivado o edificado. En este último se observa con nitidez dos sectores donde se concentraba el espacio edificado, uno se corresponde con la zona norte del departamento integrada al Gran San Juan a partir de los dos ejes que la vinculan a la ciudad: la calle Mendoza y la Ruta Nacional N° 40. Otro sector que se destaca es el de Villa Aberastain, aunque el espacio edificado se concentra en el área comprendida por calle Mendoza al oeste, Ruta Nacional N° 40 al este y entre Calle 10 al norte y Calle 11 al sur. El espacio cultivado se extiende de norte a sur, por casi todo el departamento hasta Villa Aberastain a partir de donde se concentra alrededor de calle Mendoza y Ruta Nacional N° 40 hasta el límite sur del departamento (Figura N° 4)

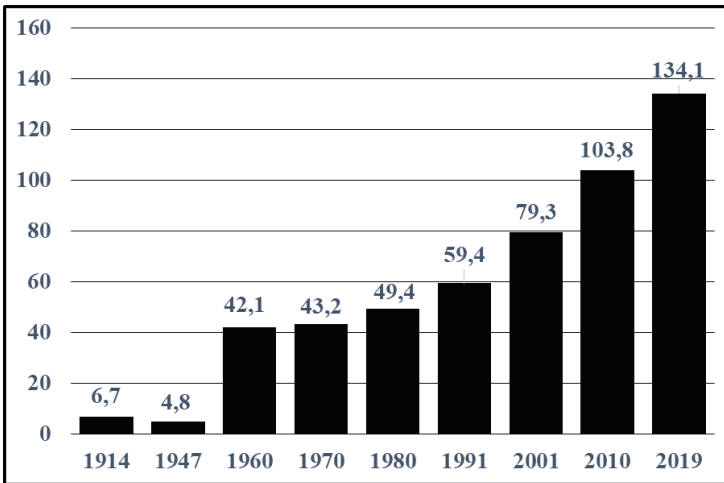


Figura N° 3: Evolución de la densidad de población del departamento Pocito a través de los censos. Fuente: Elaboración propia en base a Aneas y Cattapán (2008: 48), Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas 2010 y estimaciones del INDEC.

- b) Para el año 2019, si bien no se nota un incremento sustancial de la superficie cultivada se destaca el avance que se está produciendo sobre pequeños sectores del piedemonte de la Sierra Chica de Zonda. En cuanto al espacio edificado se observa que se están produciendo cambios por el incremento de la superficie edificada sobre todo en la zona norte y Villa Aberastaín. Se puede observar una tendencia a la unión de ambos por medio de los ejes de comunicación de la calle Mendoza y la Ruta Nacional N° 40. Otro hecho a destacar es el crecimiento del espacio edificado hacia el sur de Villa Aberastaín siguiendo los ejes de comunicación antes mencionados (Figura N° 5)

*Los relevamientos de campo:* la política gubernamental de construcción de barrios en los diferentes tipos de operatoria se orienta, desde hace varios años, hacia el sur de la ciudad de San Juan que ha superado el límite norte del departamento extendiéndose cada vez más hacia el sur. La conversión de numerosas fincas en casas quinta o en barrios privados que se caracterizan por ser cerrados, con grandes parcelas destinadas, en su mayoría, a casas de fin de semana, aunque también de vivienda permanente. En los relevamientos realizados se contabilizaron más de veinte barrios privados donde se observó que la mayoría de ellos se ofertan como urbanizaciones privadas por las ventajas del espacio rural como tranquilidad, vistas privilegiadas y aire puro.

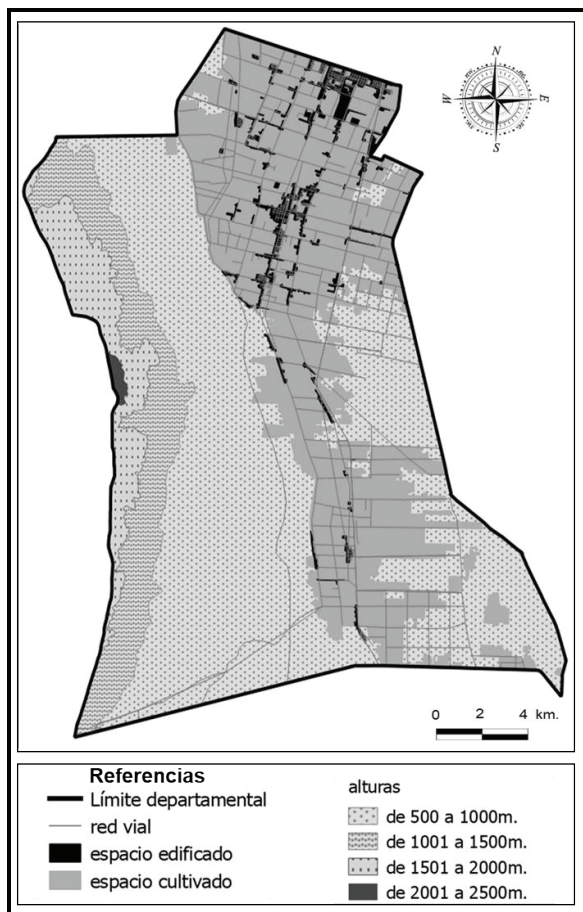


Figura N° 4: Ocupación del espacio en el departamento Pocito para el año 2005.  
Fuente: Elaboración propia en base imágenes satelitales brindadas por el CE.FO.C.CA.

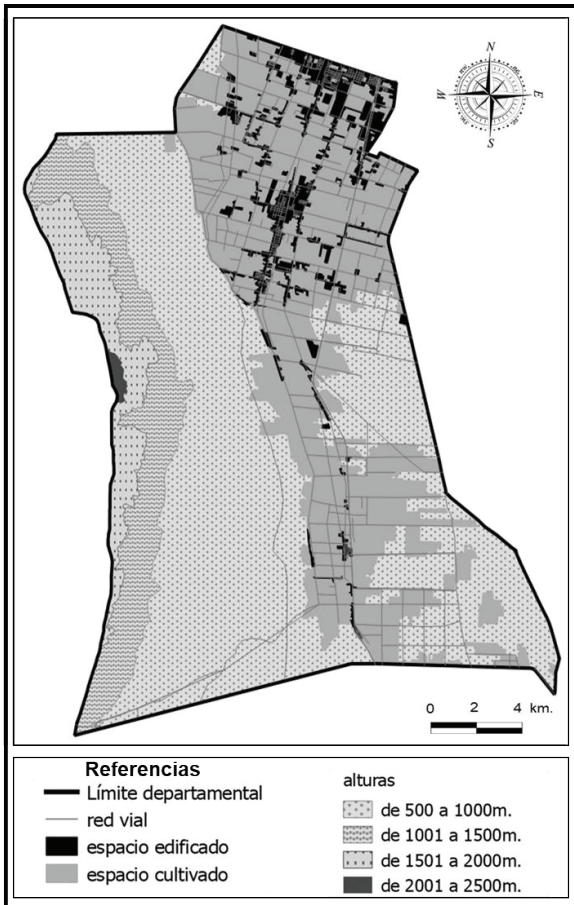


Figura N° 5: Ocupación del espacio en el departamento Pocito para el año 2005.

Fuente: Elaboración propia en base imágenes satelitales brindadas por el CE.FO.C.CA y relevamientos de campo.

## Conclusiones

En primer lugar, se constató, a partir del análisis de las imágenes satelitales y los relevamientos de campo, el proceso de pérdida de espacios agrícolas que ha sufrido el departamento Pocito en el período analizado. Este proceso se explica a mediante dos fenómenos simultáneos, por un lado, al incremento de la superficie edificada; y por otro, al cambio de usos de suelo en desmedro del espacio destinado al uso agrícola.



Al momento de tener en cuenta los actores que intervienen en el proceso de pérdida de espacios agrícolas en Pocito, se destacan dos actores centrales: el estado y el sector privado. El accionar de ambos actores permite explicar el proceso analizado. Desde el estado se ha incrementado, durante el período analizado, el número de barrios construidos en el departamento continuando con el proceso de expansión del Gran San Juan hacia el sur. Por otro lado, el accionar del sector privado es importante no sólo por la creciente cantidad de urbanizaciones privadas, sino también por el cambio de uso de suelo de numerosas fincas que se han reconvertido en casas quintas destinadas al uso de fin de semana, para eventos sociales y turismo.

Si bien se confirmó el proceso de pérdida de espacios agrícolas por el avance de la mancha urbana, la aparición de urbanizaciones cerradas y la reconversión de fincas en otros usos; este proceso no implica un cambio en el perfil agrícola que tiene históricamente el departamento Pocito.

## Referencias

- Aneas, S.; Cattapán, S. (2008). *La población de San Juan su dinámica y su estructura*. EFU (Editorial Fundación UNSJ) San Juan
- Bailly, A.; Salazar, A.; Núñez, A. (2018). *Viaje por la Geografía. Una Geografía para el mundo. Una Geografía para todo el mundo*. RiL Editores, Santiago de Chile.
- CE.FO.C.CA. (Centro de Fotogrametría, Cartografía y Catastro) (2018). *Atlas Socioeconómico Multimedia de la Provincia de San Juan*. Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional de San Juan, San Juan.
- Dematteis, G. (1998). *Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas*; en Monclus, F. (1998). *La ciudad dispersa*. Barcelona: Centro de Cultura Contemporánea de Barcelona.
- Dirección de Planeamiento y Desarrollo Urbano de la provincia de San Juan (1987). *Estudio del crecimiento poblacional y de la capacidad de la planta urbana del Gran San Juan*. Anexo 1, Bases para política de Desarrollo urbano de la de la provincia de San Juan.
- I.N.D.E.C. (2010). *Censo Nacional de Población, hogares y viviendas 2010*. Instituto Nacional de Estadísticas y Censos. Ministerio de Economía. Buenos Aires.
- U.N.S.J. – F.A.U.D.; Municipalidad de Pocito (2009). *Plan Estratégico de Ordenamiento Territorial. Departamento Pocito*. Volumen II: Informe Modelos de Territorio.

